

施設名		高齢者向けマンション リビング かずほ
施設の類型		介護付(一般型)外部サービス利用型)・住宅型・健康型
居住の権利形態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施設所在地		〒558-0014 大阪市住吉区我孫子1丁目4番18号 (電話番号:06-6694-4165 FAX番号:06-6694-9165)
事業主体		株式会社 サークルワン
開設年月		平成14年7月1日
入居者数 / 入居定員		48 / 54
一時金	入居一時金	①一人部屋 なし ②二人部屋 なし
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	注) 一時金は平成26年7月31日を以て廃止。
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入		無
月額利用料(円)		① 138,320円 ~ 198,320円 ② 228,320円 ~ 278,320円 内 ①②家賃相当額:55,000円、65,000円、70,000円、75,000円 95,000円、110,000円、140,000円、180,000円 管理費:25,000円、30,000円、40,000円 食費:58,320円(1ヶ月を30日の目安の費用) 訳 介護費用:利用者負担割合による 電気代:実費精算
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		有 実費費用 40,000円
入居時の要件		原則65歳以上の方で、健康保険に加入されており、ご契約時の入居一時金、月額家賃等を遅滞なくお支払い可能な方。

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	29人(2.4 : 1以上)
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	1人(看護師が兼務)
	計画作成担当者	1人
	栄養士	人(外部委託)
	調理員	人(外部委託)
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間(19 : 00 ~ 6 : 30)の職員体制		2人(職種 : 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多15.6m ² (14.1m ² ~54.2m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、エアコン、ナースコール、ベッド
	廊下幅	最大幅員 2m10 : 最小幅員 1m70
	一時介護室	○ ・ 無
	食堂	○ ・ 無
	浴室	○ ・ 無
	健康管理室	○ ・ 無
	談話室	○ ・ 無
	洗濯室	○ ・ 無
	機能訓練室	○ ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ ○無
情報開示	重要事項説明書の公開	○ ・ 無
	契約書の公開	○ ・ 無
	管理規程の公開	○ ・ 無
	財務諸表の閲覧	○ ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非○加入
介護保険		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護 短期利用特定施設入居者生活介護
最寄駅等		地下鉄御堂筋線「長居駅」 徒歩8分 JR阪和線「我孫子町駅」 徒歩7分
備考		介護居室数 51室